

## Zmluva

na výkon Reštaurátorského dozoru

č. 20/2022

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších zmien (ďalej len „Zmluva“)

### I.

#### Zmluvné strany

**1. Domov Sociálnych služieb Zemianske Podhradie**  
Sídlo: Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie  
Štatutárny zástupca: 4, 913 07 Zemianske Podhradie  
Kontaktná osoba: Mgr. Ivana Kosová  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0050 9888  
IČO: 00351725  
DIČ: 2021080138  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**2. Krajčo Juraj**  
Sídlo: Hlavná 38, 911 05 Trenčín  
Štatutárny zástupca: Juraj Krajčo  
Kontaktná osoba: Juraj Krajčo  
IBAN: SK70 0900 0000 0000 4173 9880  
IČO: 17746345  
DIČ: 1032617344  
(ďalej ako „poskytovateľ“)

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v Zmluve zabezpečí pre objednávateľa počas celej doby realizácie stavby na mieste Domov sociálnych služieb Zemianske Podhradie:  
**Reštaurátorský dozor - Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa**  
podľa objednávateľom predložených podkladov ku stavbe.
2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej len ako „Zmluva o dielo“).
3. Rozsah práce, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku IV. ods. 3 Zmluvy.

### III.

## **Rozsah plnenia poskytovateľom**

1. V rámci plnenia predmetu Zmluvy sa overuje dodržiavanie technického, dekoratívneho riešenia štukových a dobových prvkov a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až po prevzatie diela do užívania a jej záverečného hodnotenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:
  - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby a s obsahom zmluvy
  - postupovať v súlade s Rozhodnutím KPÚTN-2021/1715-3/12247/Pas zo dňa 05. 05. 2021 ako aj v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami
  - bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach a ich zapísanie v stavebnom denníku
  - kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov do stavebného denníka
  - zúčastňovanie sa na kontrolných dňoch
  - reštaurátorský dozor musí byť odborne spôsobilou osobou na vykonávanie reštaurátorského dohľadu podľa osobitných právnych predpisov.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti účastníkov**

1. Poskytovateľ je povinný:
  - a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
  - b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy,
  - c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
  - d) v rámci výkonu reštaurátorského dozoru dbať na to, aby bol stavebný zámer vykonávaný v súlade s rozhodnutiami KPÚ v Trenčíne.
2. Objednávateľ požaduje, aby sa poskytovateľ zaviazal strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Objednávateľ je povinný:
  - a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,
  - b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu, týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
  - c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
  - d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.
4. Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

## **V.**

## Lehoty plnenia záväzkov

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II. a článku III. Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt, vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie a to v dohodnutých termínoch.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti reštaurátorského dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom, v súlade so Zmluvou o dielo, až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez závad a nedorobkov objednávateľom a v rámci záručnej doby.
3. K plneniu predmetu Zmluvy dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí Objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude Objednávateľ Poskytovateľa bezodkladne informovať.

## VI.

### Odmena

1. Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so Zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom NR SR č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tak, ako bola ponúknutá v procese verejného obstarávania a v zmysle Zák.č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov.
2. Celkom **9.950,00 EUR**. Poskytovateľ nie je platcom DPH.
3. V prípade, ak sa poskytovateľ stane počas realizácie zákazky platcom DPH, celkovú fakturáciu bude povinný upraviť tak, aby bola v súlade so zmluvnou cenou.
4. Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov objednávateľa.
5. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
6. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
7. Platba sa bude realizovať na základe doručených faktúr. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas a to na základe pokynu objednávateľa a vo výške objednávateľom určenej. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru aj bez pokynu objednávateľa, najneskôr do 30 dní po úplnom splnení predmetu zmluvy, t.j. po odovzdaní diela bez závad a nedorobkov, podľa čl.V. ods.2 Zmluvy v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas. Prílohou každej faktúry bude protokol reštaurátorského dozoru o vykonaní prác, overený zodpovedným zamestnancom objednávateľa.
8. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade neúplnej, alebo chybnej faktúry, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

## VII.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od

Zmluva nastáva dňom jeho doručenia druhej strane. V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu Zmluvy.

2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak objednávateľ neposkytuje súčinnosť, v zmysle čl. IV. ods.3 Zmluvy.

### **VIII.**

#### **Zodpovednosť za vady a náhrada škody**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa, ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou riadne alebo včas.
6. V prípade, že poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa čl. II. a III. Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie si zmluvnej pokuty vo výške 5% odmeny, ktorá mu prináleží podľa čl. VI. ods.2 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti, za každé jednotlivé porušenie, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

### **IX.**

#### **Riešenie sporov**

1. Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov, upravených touto Zmluvou, sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov Zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

### **X.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Reštaurátorský dozor podpisom Zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia Zmluvy a jej prípadných dodatkov.
2. Táto Zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty, týkajúce sa Zmluvy, budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, Zákomom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov SR.

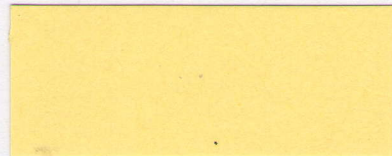
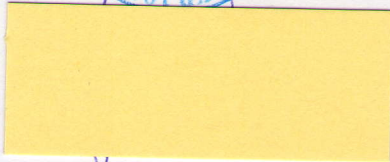
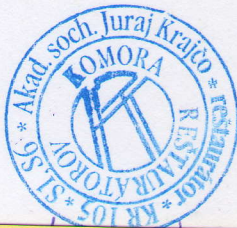
3. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky poskytovateľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka, neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre poskytovateľa.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:

V Zemianskom Podhradí, dňa 21.6.2022

V Zemianskom Podhradí, dňa 21.6.2022



**Domov sociálnych služieb-Zemianske Podhradie**  
4, 913 07 Zemianske Podhradie  
IČO: 00351725